SAP!K SZCZECINEK

Samorządowa Agencja Promocji i Kultury

OGŁOSZENIE

o konkursie ofert na dzierżawę części terenu MYSIA WYSPA

§1. Organizator konkursu

Organizatorem konkursu jest Samorządowa Agencja Promocji i Kultury w Szczecinku zwana dalej „Organizatorem".

§2. Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest wyłonienie dzierżawcy części terenu MYSIA WYSPA z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo - gastronomicznej.

2. Teren przeznaczony do dzierżawy obejmuje obszar o powierzchni ok. 925 m^2, zlokalizowany na terenie Mysiej Wyspy w Szczecinku, obejmujący część działki 53/1, obręb 28 o powierzchni 925m2, na którym znajdują się obiekty małej architektury, tj.: trzy wiaty wraz znajdującymi się pod nimi ławostołami, sześciokątna wiata barowa z pomieszczeniem do smażenia ryb z przeznaczeniem na działalność usługowo – gastronomiczną oraz wiata oznaczona „Na słodko" z pomieszczeniem do przygotowywania dań i deserów.

3. Szczegółowy zakres terenu określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

§3. Cel konkursu

Celem konkursu jest zagospodarowanie terenu Mysiej Wyspy poprzez stworzenie atrakcyjnej oferty gastronomicznej i usługowej dla mieszkańców oraz turystów odwiedzających teren wyspy.

§4. Warunki udziału w konkursie

Oferent powinien:

1. Posiadać zdolność do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych lub pokrewnych.

2. Przedstawić koncepcję zagospodarowania i prowadzenia działalności na terenie Mysiej Wyspy.

3. Zobowiązać się do utrzymania porządku i estetyki terenu dzierżawy i terenów przyległych.

4. Prowadzić działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, środowiskowymi.

§5. Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres oznaczony, tj.: od dnia wydania nieruchomości, ale nie wcześniej niż od dn. 01.05.2026r. do dn. 30.09.2029r.

§6. Wymogi formalne oferty

Oferta powinna zawierać:

1. Dane oferenta (nazwa, adres, NIP/REGON/WPIS DO CEDIG).

2. Proponowaną wysokość miesięcznego czynszu w sezonie (maj-wrzesień), proponowaną wysokość miesięcznego czynszu poza sezonem (październik-kwiecień) oraz opis planowanej działalności gastronomicznej i usługowej (załącznik nr 2)

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że zapoznał się ze stanem nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń. (załącznik nr 3).

§7. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty brane będą pod uwagę w szczególności:

a) wysokość oferowanego czynszu dzierżawy w miesiącach od 01 maja do 30 września - 50pkt,

b) wysokość oferowanego czynszu dzierżawy w miesiącach od 01 października do 30 kwietnia – 30pkt,

c) opis planowanej działalności gastronomicznej i usługowej – 20pkt,

łącznie 100pkt.

§8. Termin i miejsce składania ofert

1. Pisemną ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2, zwanym formularzem ofertowym wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami dzierżawy – załącznik nr 3, wzorem umowy dzierżawy – załącznik nr 4. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie dopiskiem: "Konkurs ofert – dzierżawa Mysiej Wyspy".

Oferty złożone w innej formie nie będą rozpatrywane.

2. Oferty należy złożyć:

- osobiście w siedzibie Organizatora (tj.: ul. Wyszyńskiego 65, 78-400 Szczecinek) lub
- przesłać pocztą (decyduje data wpływu)
- termin składania ofert do **09.04.2026r. godz.10:00**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **10.04.2026r. godz. 10:00**

5. Otwarcie ofert jest niejawne.

4. W przypadku wpłynięcia dwóch ofert z taka samą oceną, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia konkursu ustnego ograniczonego do tych dwóch oferentów.

5. Oferent, który wygrał konkurs zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia rozstrzygnięcia konkursu.

6. W przypadku, gdy osoba, która zaoferowała najwyższą stawkę czynszu odstąpi od zawarcia umowy dzierżawy, wówczas do podpisania umowy wstępuje kolejna osoba biorąca udział w konkursie ofert, która w kolejności zaoferowała najwyższą stawkę czynszu.

§9. Postanowienia końcowe

1. Organizator zastrzega sobie prawo do:

a) unieważnienia konkursu bez podania przyczyny,

b) wezwania oferenta do uzupełnienia braków formalnych,

c) negocjacji warunków umowy z wybranym oferentem.

2. Wyniki konkursu zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Samorządowej Agencji Promocji i Kultury w Szczecinku.

DYREKTOR
Samorządowej Agencji Promocji i Kultury
w Szczecinku
Marcin Maziakowski

Samorządowa Agencja Promocji i Kultury
SAPIK
SZCZECINEK
ul. Wyszyńskiego 65, 78-400 Szczecinek
tel./fax +48 94 712-83-02
NIP 673-12-79-161, REGON 330003282